



## Appartement - 41 m<sup>2</sup>

MORANGIS

HAI

Prix : 157 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

nous vous proposons dans le centre historique de Morangis un appartement de 2 pièces totalement rénové dans une résidence moderne (asc, double code, visiophone, parking en SS accessible par ascenseur) AU 2<sup>e</sup> étage il comprend une entrée avec deux grands placards, séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Avec l'appartement nous proposons aussi un grand emplacement de parking en SS. Ce bien peut convenir à une première acquisition, mais aussi à l'investissement locatif. EXCLUSIVITÉ Cabinet 2PI

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 312  
Ville : MORANGIS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 157 500 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 64  
Charges annuelles : 1 700 €  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2012  
Etage du bien : 2  
Charges : 1 700 €

Surface séjour : 19,3 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Américaine équipée  
parking : 1



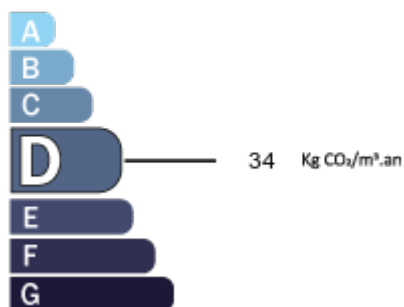
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 550€ max. 790€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



Exclusivité 2P - Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P - Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



Exclusivité 2P-I Paris Planète Immobilier



58 Rue du Cherche-Midi  
75006 - Paris  
Tél. 01 45 44 46 44